

## Výjimečné bydlení v prestižní Rezidenci Zvonařka v srdci pražských Vinohrad

U Zvonařky, 12000, Praha 2, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc

32.000,- Kč je měsíční nájemné, 50.000,- Kč je vratná kauce pronajímateli, 32.000,- Kč provize



Vyřizuje

**Lenka Kovářová**

**Tel.:** +420 777806676

**GSM:** +420 777806676

**E-mail:**

[lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím elegantní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 82 m and sup2; s prostornou terasou o výměře 14 m and sup2;, který se nachází v přízemí jedné z nejluxusnějších rezidenčních adres v Praze. Nemovitost zaujme nejen svou výjimečnou polohou, ale především atmosférou klidného a komfortního bydlení s důrazem na soukromí, kvalitu a nadčasový design.

Velkou předností této nemovitosti je její jedinečné umístění v rámci rezidence byt je oddělený od ostatních bytových jednotek a disponuje vlastní přístupovou chodbou, která zajišťuje maximální míru soukromí a klidného bydlení.

Vzdušný interiér nabízí promyšlenou dispozici s dostatkem denního světla a příjemným propojením obytného prostoru

s venkovní terasou, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci i posezení s přáteli. Na terasu je přímý vstup jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice, což vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem a dodává bytu jedinečný vzdušný charakter. Dominantou obytné části je kompletně vybavená kuchyňská linka do tvaru L, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Součástí kuchyně je lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická varná deska s horkovzdušnou troubou a odsavač par.

Byt se nabízí včetně vybavení, které podtrhuje jeho komfortní a reprezentativní charakter. K dispozici je TV, pohodlná sofa, jídelní stůl se židlemi, komody a vestavná skříň se zrcadlem v předsíni. Ložnice je vybavena postelí a komodami, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň dotvářejí příjemnou atmosféru celého interiéru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a praktickou toaletní skříňkou. Součástí vybavení je také pračka, která je nájemníkům plně k dispozici. Veškeré vybavení a spotřebiče v bytě jsou plně funkční a připravené k okamžitému užívání.

Velkorysá výměra bytu umožňuje komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život i práci z domova. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, velkoformátová okna a vysoký standard provedení odpovídající prestiži celé rezidence. V domě je k dispozici výtah. Vytápění bytu je řešeno lokálním plynovým kotlem.

Součástí pronájmu je také recepce s ostrahou 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, která rezidentům poskytuje vysoký komfort, bezpečí a reprezentativní zázemí odpovídající standardu prémiového bydlení.

Rezidenti mohou zároveň využívat krytý bazén se sluneční terasou, který podtrhuje exkluzivní charakter celé rezidence a nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i odpočinek. Bazén disponuje vlastní recepcí a je určen výhradně pro rezidenty domu, což zajišťuje maximální soukromí a klidné prostředí. Jedinečnou atmosféru celé rezidence doplňují společné terasy s nádherným výhledem na panorama Prahy. Rezidentům je zároveň k dispozici pečlivě upravený vnitroblok s parkovou úpravou, který nabízí klidné místo pro relaxaci a odpočinek v zeleni přímo v centru města.

Lokalita Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky jedinečné atmosféře, množství zeleně, stylovým kavárnám, restauracím i kulturním možnostem. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost restaurace, kavárny, obchody, nákupní možnosti, lékárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Rodiny s dětmi ocení široký výběr mateřských a základních škol v okolí, stejně jako výbornou dostupnost prestižních vzdělávacích institucí.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zeleně, například oblíbených Havlíčkových sadů Grébovky. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí. V docházkové vzdálenosti od rezidence se nachází tramvajové zastávky i stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Parkování je možné v rámci rezidenčních modrých zón přímo v okolí domu, což rezidentům umožňuje pohodlné parkování v této atraktivní lokalitě Prahy 2.

Měsíční nájemné činí 32.000 Kč. Služby spojené s užíváním bytu činí 8.000 Kč měsíčně pro dvě osoby, ve službách je započítána měsíční záloha elektrické energie, plynu a internet. Vyúčtování služeb je 1x ročně. Vratná kauce je stanovena ve výši 50.000 Kč. Odměna zprostředkovatele činí 32.000 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající nadstandardní městské bydlení v prémiové lokalitě Prahy.

Pro termín prohlídky mě kontaktujte.