

Prodej zděné chaty 2+kk s velkým stavebním pozemkem

35709, Habartov



3 800 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Zastavěná plocha: 46 m²

Plocha parcely: 1822 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 60 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Elektrina: Elektro - 400 V

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chaty 2+kk s velkým stavebním pozemkem v malebné vesnici Lítov, část města Habartov v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Chata s číslem popisným - možnost celoročního žití se nachází v klidné části vesnice na pozemku o výměře 1.822 m² a nabízí ideální možnost klidného bydlení blízko města. Chata je zděná s kamennými základy a z části podsklepená. Podlahová plocha chaty 60 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyňským koutem a vstup na terasu, dále chodba, koupelna s vanou a WC. V podkroví je prostorná ložnice. Chata má prostorný pozemek s možností přístavby nebo rozšíření na velký rodinný dům. Chata prošla před cca 20 lety částečnou modernizací: fasáda vč. zateplení, plastová okna vč. venkovních okenních rolet, střešní krytina, rozvody topení vč. těles radiátorů a rozvody elektroinstalace (1 rok staré). Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Chata je na poje na veškeré inženýrské dítě (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace). Chata má prostornou a slunnou zahradu. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají odpočinek nebo klidné bydlení. Vzdálenost města Habartov je jen 3 km nebo města Sokolov jen 11 km. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 656438.