

Patrový rodinný dům 8+1 s terasou v srdci Krušných hor - Abertamy Pražská, Abertamy



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
GSM: +420776395579
E-mail:
alexandr.mizjuk@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	507 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Patrový rodinný dům 8+1 s velkou terasou v srdci Krušných hor nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a krásné horské přírody. Nemovitost se nachází v klidné části obce Abertamy, obklopené lesy a přírodou, přesto s dobrou dostupností centra i kompletní občanské vybavenosti.

Dům má zastavěnou plochu 142 m² a užitnou plochu 220 m². Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení či rekreaci, tak i jako zajímavá investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy.

V prvním patře se nachází dvě samostatné místnosti, další pokoj s vlastní koupelnou, samostatná toaleta s komorou a vstup na prostornou terasu, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Druhé patro tvoří světlý obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnice, další pokoj a koupelna s vanou a toaletou. V podkroví jsou umístěny další dvě obytné místnosti, které mohou sloužit například jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Součástí domu je také sklep se třemi místnostmi a garáž. K dispozici je rovněž parkovací stání přímo u domu. Abertamy jsou vyhledávanou horskou lokalitou v blízkosti Ski areálu Plešivec a dalších sportovních i volnočasových aktivit. V okolí najdete běžkařské tratě, cyklostezky, turistické trasy, restaurace i další služby, díky kterým je tato oblast atraktivní po celý rok.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné horské bydlení, rekreační objekt nebo investici v atraktivní části Krušných hor.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.