

Prodej rodinného domu, 152 m², Kladno, ul. Nad Oleškou

Nad Oleškou, 27309, Kladno

**17 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Žák Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 152 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části Kladna - Švermova, v ulici Nad Oleškou. Cihlový dům kolaudovaný v roce 2012 nabízí komfortní bydlení s podlahovou plochou 212 m² a dispozicí rozloženou do dvou podlaží.

Nemovitost zaujme velmi dobrým technickým stavem, vzdušným interiérem i příjemným propojením obytné části s terasou a zahradou. Součástí domu je garáž a pohodlné parkování na pozemku. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje úsporný a efektivní provoz domácnosti. Příjemnou atmosféru interiéru navíc doplňuje moderní designová krbová vložka v obytném prostoru domu.

Energetická náročnost třídy B potvrzuje nízké provozní náklady a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí klidné rodinné prostředí s dobrou dostupností do centra Kladna i směrem na Prahu.

Ideální volba pro rodinu hledající kvalitní a bezstarostné bydlení v moderním domě bez nutnosti dalších investic.