

Novostavba rodinného domu 4+kk s terasou a zahradou v Popovicích u Plzně

41, Všeruby



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Palušná
Tel.: +420 377 422 427
GSM: +420773969809
E-mail:
petra.palusna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete od ruchu města? V obci Popovice u Chrančovic nedaleko Všerub nabízíme novostavbu moderního rodinného domu, jedná se o pohodlné bydlení v klidné venkovské lokalitě s dostatkem soukromí a se skvělou dostupností. Do Plzně se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut jízdy autem.

Samostatně stojící přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk s důrazem na praktičnost nabízí podlahovou plochu 143 m² s terasou 37 m², která příjemně propojuje interiér se zahradou. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu - k dispozici jsou dvě koupelny a dvě toalety.

Dům je postaven z kvalitních materiálů - zdivo Ytong a je zateplen polystyrenem, samozřejmě jsou plastová okna s trojskly, teplovodní podlahové vytápění, tepelné čerpadlo vzduch/voda a 190 l zásobník na TUV. Voda je čerpána z vlastního 80 m vrtu, odpad sveden do ČOV. Při výstavbě byl kladen důraz na energetickou úspornost, nízké provozní náklady a komfort bydlení. Výhodou je kamerový systém a aplikací dálkově ovládaná brána. Na pozemku o výměře 670

m² je zpevněná plocha pro pohodlné parkování dvou automobilů.

Pokud hledáte moderní bydlení s dostatkem soukromí, přírody a zároveň výbornou dostupností do města, tato novostavba v Popovicích může být ideálním řešením právě pro Vás.

Rádi Vám poskytneme více informací i kompletní projektovou dokumentaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.