

## Prodej Rodinný dům, 130m<sup>2</sup>

Luční, 69151, Lanžhot



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Kateřina Slezáková**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji starší, prostorný, rohový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Lanžhot, který nabízí ideální základ pro vytvoření pohodlného rodinného bydlení.

Nemovitost prošla přístavbou v roce 1971 a disponuje užitnou plochou cca 130 m<sup>2</sup>. Do domu se vstupuje bočním vchodem přes prostornou předsíň. Dispozice nabízí čtyři pokoje, kuchyni s komorou a koupelnu. V rámci rekonstrukce ji lze pohodlně rozdělit i na dvě menší bytové jednotky s vlastním vchodem. Celková plocha pozemku činí 244 m<sup>2</sup>.

Součástí domu je i garáž a dům je částečně podsklepený. Na uzavřeném menším dvorku, který poskytuje příjemné soukromí, se nachází spíž a technická místnost, které rozšiřují praktické zázemí domu

V roce 2003 byla provedena výměna plastových oken. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, k dispozici je také vlastní studna a jímka na dešťovku.

Velkou výhodou je klidná lokalita a prostorné parkoviště přímo naproti domu.

Dům je určen k celkové rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení dle vlastního vkusu v oblíbené lokalitě města Lanžhot, které nabízí příjemné bydlení s bohatým kulturním a společenským životem a zároveň.....

výbornou dopravní dostupnost. Město má ideální napojení směrem na Břeclav, Hodonín, Brno, stejně tak na Slovensko i do Rakouska. V okolním lužním lese se také nachází řada krásných cyklostezek a památek, což z něj činí atraktivní lokalitu pro bydlení

Energetický štítek RD dosud nebyl zpracován, proto je nemovitost dočasně uváděna v energetické třídě G.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118146.