



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 9346695

Pronájem bytu 3+kk/L 65,5 m², metro =C= Háje/Chodov

Podjavorinské, Praha 11, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Výška stropu: | 2.6 |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+kk a výměře 61,5 m², který se nachází v 1. patře panelového domu v ulici Podjavorinská, Praha 11 - Chodov.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou samostatných ložnic, z nichž jedna má přímý vstup na lodžii. Dále je k dispozici koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 4 m².

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu, k dispozici je rovněž společná kočárkárna/kolárna.

Byt je vybaven dle fotografií, po dohodě s pronajímatelem je možné vybavení částečně nebo zcela odstranit.

V lokalitě je k dispozici vysokorychlostní optický internet (až 2 Gb/s) od poskytovatelů Vodafone, T-Mobile a O2.

Měsíční záloha na služby činí 2 200 Kč pro jednu osobu, každá další osoba +600 Kč. Elektřina bude převedena na

nájemce (odhadovaná měsíční spotřeba cca 1 500 Kč).

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - nejbližší autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti, odkud se na metro C (stanice Chodov) dostanete přibližně za 5-7 minut.

Velkou výhodou je také centrální park nacházející se přímo za domem, ideální pro relaxaci, sport i procházky.

Byt je svou dispozicí vhodný jak pro rodinu, tak i pro spolubydlení.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláře. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s možností pravidelného prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je k dispozici ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - domluvím vám osobní prohlídku. Communication in English is also possible.