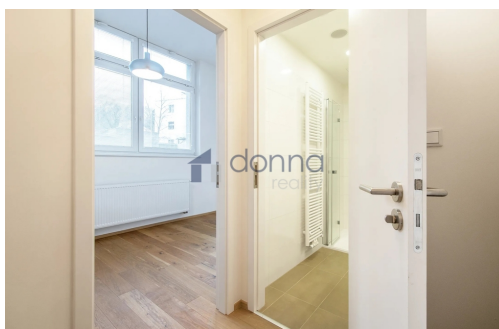
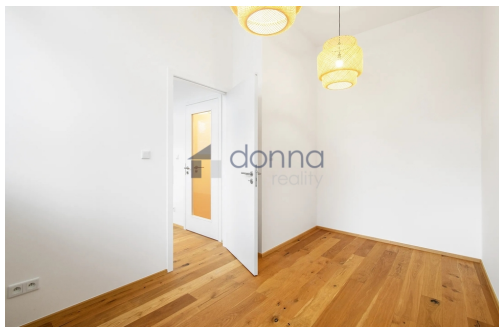


Pronájem bytu 2+kk, 37m², ul. Perucká, Praha 2 - Vinohrady, bez nábytku, novostavba

Perucká, Praha 2, Praha


20 500 Kč

za měsíc

 + poplatky: 5.000 Kč/1os.,
5.350 Kč/2os. + internet a
elektřina na nájemce.

 Kauce: 40 000 Kč +
provize RK.


Vyřizuje

Kateřina Špitálská
Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:
spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 2+kk, o ploše 37m², v přízemí v novostavbě zkolaudované v roce 2021, ulice Perucká, Praha 2 - Vinohrady.

Byt je z velké části zařízený - kompletně zařízená kuchyň, lednice, velká úložná skříň za dveřmi. Dále skříň, postel, koupelna se sprchovým koutem, s toaletou a umyvadlem.

Prostor je vzdušný, díky nadstandardně vysokému stropu 3,2m.

Orientace bytu je severovýchodní, díky čemuž se v létě nepřehřívá a dostatek světla zajišťují nadstandardně velké tři dvojice oken.

K bytu přísluší sklep o ploše 2,5m², který je velmi blízko u bytu.

Nachází se v těsné blízkosti legendárního parku Grébovka (Havlíčkových sadů) na pražských Vinohradech, 4 min k tramvajové zastávce Jana Masaryka.

I přes pozici v centru města v něm naleznete dostatek klidu a ticha.

Extra službou je možnost bezplatně využívat posilovnu a hlavně společné části terasy na střeše s úžasnými výhledy, ideální pro relaxaci po pracovním dnu nebo grilování s přáteli.

Mezi další nadstandardní služby patří recepce, kam je možné si nechat doručovat balíčky a možnost využívání prádelny.

Celá budova je vybavena výtahem a zajišťuje bezbariérový přístup, což zaručuje komfort a snadný přístup do prádelny či na střešní terasu.

Volný od 1. července 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.