

## Prodej RD 2+kk, CP 385 m<sup>2</sup>, Sušice Moravská Třebová

57101, Moravská Třebová



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Otakar Svozil**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	273 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální bydlení pro ty, kdo hledají „tak akorát velký“ domov.

Našli jsme pro vás zrekonstruovaný byt 2+kk v přízemí rodinného domu se zahradou, v klidné lokalitě a přitom se skvělou dostupností služeb.

Celková plocha pozemků 385 m<sup>2</sup>, vlastní zahrádka 273 m<sup>2</sup>, zajišťují soukromí a klid, které běžně v bytovkách nenajdete.

Byt je ideální pro mladý pár, starší pár nebo jednotlivce, pro ty, kteří hledají pohodlný, útulný a úsporný domov „tak akorát“.

Byt prošel rekonstrukcí, takže řešíte jediné a to, kdy se nastěhujete.

A bonus? Zahrada přesně ve velikosti, která potěší, ale neunaví. Soukromí, altán, udírna... vše připravené k radosti.

Stav nemovitosti a vybavení

- nové veškeré rozvody - elektřina a topení v mědi - voda v plastu
- plastová okna (dvojsklo) + žaluzie
- střecha pálená taška původní
- podlahy dlažba a plovoucí
- dveře dřevěné a plastové
- voda obecní

O teplo se stará nový plynový kotel s ohřevem vody a také krbová kamna s výměníkem, která rozvádějí teplo do radiátorů po celém bytě.

Koupelna, kde se dá doslova tančit, nová, prostorná, s vanou, WC a přípravou pro pořádný sprchový kout.

Zahrada 273 m<sup>2</sup> - tak akorát na pohodu, pro soukromí a klid. Najde se místo i na kytičky, bylinky nebo okrasný keřík.

Altán s posezením a udírna připravené pro letní večery.

Radost vám udělá i prostor navíc, velká půda s dostatkem místa pro další pokoje nebo budoucí nápady.

Všechno máte opravdu nablízku, centrum 5 minut autem nebo 10 minut pěšky, vlak 5 minut, autobus 10 minut chůzí.

Skvělá alternativa pro každého, kdo chce byt se zahradou, ale zároveň výhody menšího rodinného domu.

Volné ihned. S financováním si nedějte hlavu, rádi pomůžeme.

Těšíme se na setkání u prohlídek.

Nemovitost v rámci energetické náročnosti označujeme jako G, energetický štítek je ve zpracování.