

## Pronájem bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup> - Za Plovárnou, Znojmo

Za Plovárnou, Znojmo



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Elena Hřebabecová**

**Tel.:** 723 090 913

**GSM:** 607994662

**E-mail:**

[elena.hrebabecka@housify.cz](mailto:elena.hrebabecka@housify.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prosluněný moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Za Plovárnou ve Znojmě. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné části města s krásným výhledem na Loucký klášter a zároveň výbornou dostupností do centra.

- dispozice 2+kk
- podlahová plocha 64 m<sup>2</sup>
- balkon s výhledem na Loucký klášter
- sklepní kóje
- klimatizace
- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- bytový dům s výtahem
- dostatek parkovacích míst před domem

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží samostatně stojícího bytového domu.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje:

- prostornou vstupní chodbu s úložnými prostory
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- samostatnou ložnici
- komoru přístupnou z chodby
- koupelnu s vanou, toaletou a pračkou

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s francouzským oknem a vstupem na prostorný balkon, ze kterého si můžete užívat krásný výhled na Loucký klášter. Obývací pokoj a kuchyně nabízí veškeré vybavení včetně varné desky, digestoře, lednice, mikrovlnné a elektrické trouby, jídelního stolu a židlí, sedací soupravy, TV komody a televize. Komfort bydlení doplňuje klimatizace a venkovní elektrické žaluzie.

Ložnice nabízí dostatek soukromí i úložného prostoru díky vestavným skříním a nechybí ani postel. Velké rohové okno zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Součástí bytu je také praktická komora s policovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro každodenní potřeby.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společné kočárkárny.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i příjemné okolí pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti najdete cyklostezky, novou plovárnu, Loucký klášter i vinařské sklepy v Novém Šaldorfě. V blízkosti domu se nachází také zastávka MHD.

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 4 200 Kč

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 14 000 Kč

Byt bude k nastěhování od 1. 8. 2026 a je určen pro dlouhodobý pronájem.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám byt představím osobně na prohlídce.