

Prodej bytu 3+kk, CP 81.7 m² + balkon 4.5 m², Bystřice nad Pernštejnem (9)

Masarykovo náměstí, 59301, Bystřice nad Pernštejnem



6 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 702 037 770

E-mail: muller@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní byt o dispozici 3+kk v rezidenci Panský dům, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prestižní adresu přímo v srdci Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o skutečně velký a prostorný byt s užitnou plochou 81.7 m², jehož hlavní předností je přímé propojení s atmosférou centra a výhled na historické dominanty náměstí. Byt disponuje vlastním balkonem o výměře 4,5 m², který nabízí venkovní prostor pro odpočinek přímo nad městem.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a dočasné bezpečné parkování přímo za domem, přičemž do budoucna se počítá s možností dokoupení stání v připravovaných podzemních garážích.

Byt je vybaven úplně novou kuchyňskou linkou se všemi moderními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka,

mikrovlnná trouba, pečicí trouba a indukční deska). Kompletně zařízena a připravena k okamžitému užívání je také koupelna. Ostatní pokoje jsou nabízeny jako nevybavené, což dává svobodu dotvořit si interiér podle vlastních představ.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní třívrstvé dubové podlahy a prémiová okna s trosjkly, která zajišťují dokonalý klid. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění s termostatem. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špičkovou sanitou značek Laufen a Paffoni.

Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem s videotelefonem.

Více o projektu najdete na [RezidencePanskyDum](#)