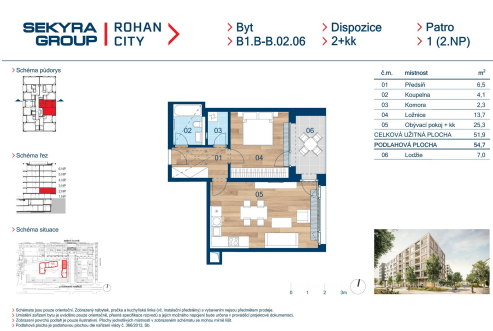


Prodej bytu 2+kk, 54,7 m² + lodžie, Praha 8 - Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha



SEKYRAGROUP



12 400 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Lodžie: 7 m²

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Ústřední - dálkové

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a komfort prostornějšího bytu? Nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54,7 m², který se nachází v druhém nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Příjemný přesah bytu do exteriéru umožňuje lodžie o velikosti 7 m², kterou lze využít pro ranní kávu, večerní sklenku nebo chvíli klidu s výhledem do okolí domu. Samotná dispozice je navržena prakticky a přehledně: samostatná ložnice, velký obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna, praktická komora a předsíň s dostatkem místa pro úložné řešení. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce nebo pár, stejně tak jistota chytré investice v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné

podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- lodžie pro každodenní venkovní posezení
- komora pro pohodlnější organizaci domácnosti
- vhodné pro vlastní bydlení i dlouhodobě atraktivní investici
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.