

## Místo, kde se vám bude dobře bydlet. Prostorné 2+1, 60m<sup>2</sup> v oblíbené části Plzně

Blatenská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 884

**E-mail:**

[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty vás osloví velikostí. Jiné lokalitou. Tento nabízí obojí.

K pronájmu nabízíme příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m<sup>2</sup> v ulici Blatenská, na pomezí oblíbených plzeňských čtvrtí Slovany a Lobzy. Lokalita kombinuje klidné bydlení se skvělou dostupností do centra města, ať už autem nebo MHD.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu a díky praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Pronajímá se nezařízený, takže si jej můžete zařídit přesně podle vlastního stylu a vytvořit si domov, ve kterém se budete skutečně cítit dobře.

Součástí vybavení je pračka, myčka nádobí a sklepní kóje, která poskytne praktický prostor pro vše, co nechcete mít doma na očích.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – obchody, školy, školky, restaurace, sportovní vyžití i zastávky MHD. Zároveň jste během několika minut v centru Plzně nebo na hlavních dopravních tazích.

Nájemné: 15.000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 3.500 Kč měsíčně pro dvě osoby včetně internetu a pojištění domácnosti

Vratná kauce: 18.000 Kč

Provize za zprostředkování a právní servis: 18.000 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování. Stačí si přinést vlastní nábytek a začít bydlet.

Součástí pronájmu jsou také asistenční služby a profesionální správa společnosti Bohemian Estates International, díky kterým máte po celou dobu nájmu k dispozici partnera pro rychlé a efektivní řešení běžných provozních záležitostí.