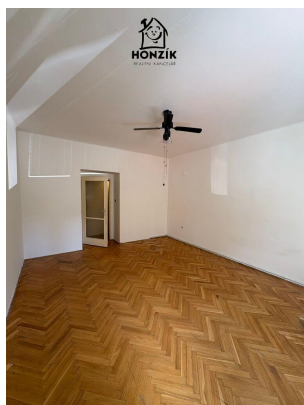
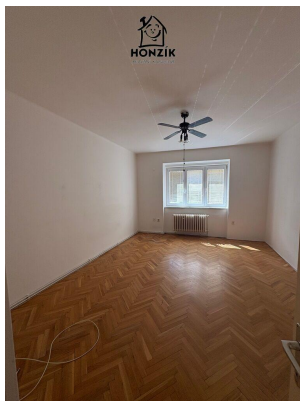


## Byt 2+1/L, 74 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Realitní kancelář  
Honzík**  
honzik@honzik.cz  
Tel.: 296 326 086  
GSM: 724593303  
E-mail: [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy - na Žižkově, v klidné ulici Jeseniova. Byt o celkové ploše 74 m<sup>2</sup> se nachází částečně v přízemí (jeden pokoj do ulice) a v 1. patře (druhý pokoj, kuchyň a lodžie do dvora) udržovaného cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné řešení - z prostorné vstupní haly je samostatný vstup do obou pokojů, kuchyně se špazem, koupelny, odděleného WC a komory. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup>, orientovaná do klidné části domu a přístupná z kuchyně.

Byt je v původním, avšak funkčním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně na míru.

Velkou předností je samotná lokalita - Žižkov nabízí výbornou občanskou vybavenost, množství zeleně, kaváren, restaurací i skvělou dostupnost do centra města.

Základní informace:

- dispozice 2+1

- podlahová plocha bytu 71 m<sup>2</sup>
- lodžie 3 m<sup>2</sup>
- sklep
- osobní vlastnictví
- přízemí/ 1. patro ze 4 pater
- cihlový udržovaný dům
- výtah
- původní stav
- vhodné k rekonstrukci
- atraktivní lokalita Praha 3 - Žižkov

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v širším centru Prahy, s možností úprav dle vlastního vkusu.