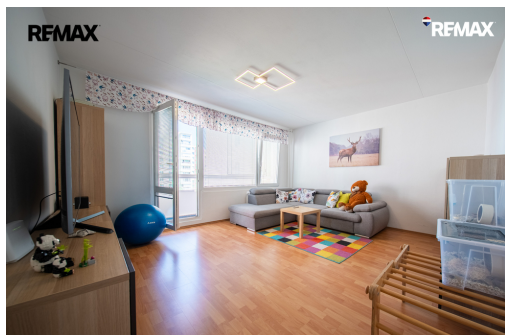


Exkluzivní nabídka prostorného bytu 4+1 s balkonem, Brno - Bohunice ul. Spodní

Spodní, Brno-Bohunice, Brno



8 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

GSM: +420725777142

E-mail:

tomas.smidek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané a klidné části Brna - Bohunic nabízíme k prodeji nadstandardně příjemný byt o dispozici 4+1 s balkonem, sklepní kóji a přístupem ke společné kolárně na patře. Nemovitost se nachází v revitalizovaném bytovém domě na ulici Spodní a představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, moderních technologií a výborné lokality.

Samotný byt prošel rekonstrukcí a zaujme především velmi dobře řešenou dispozicí, vzdušností a příjemnou atmosférou. Interiér nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i pohodlné soukromí jednotlivých členů domácnosti. Díky orientaci a dispozici působí byt světlým a harmonickým dojmem.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady, které významně ovlivňuje také technický stav domu a moderní energetická řešení. Bytový dům prošel kompletní revitalizací - nová fasáda včetně zateplení, výměna oken, zateplení

střechy, modernizace výtahů, stoupaček i společných prostor. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupy na čipy.

Dům zároveň využívá moderní technologie zaměřené na úsporný a efektivní provoz. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a součástí domu je také fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, což přináší dlouhodobé úspory a vyšší energetický standard bydlení.

Bohunice patří mezi nejstabilnější a nejžádanější rezidenční lokality v Brně. Nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně, zároveň však perfektní dostupnost do centra města i na dálniční tahy. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – kvalitní školy a školky, sportoviště, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Významným benefitem je také blízkost Univerzitního kampusu a Fakultní nemocnice Brno.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení bez kompromisů, v lokalitě s dlouhodobě vysokou hodnotou a stabilní poptávkou.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.