

Prodej, chata, 962 m², Černošín Lažany

Černošín



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Glück
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 725 335 970
E-mail:
tomas.gluck@century21.cz

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	41 m ²
Plocha parcely:	962 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kouzelné místo pro odpočinek od městského shonu, obklopené nádhernou přírodou a s absolutním soukromím? Pak by vám tato nabídka neměla uniknout.

Máme pro vás na prodej útulnou patrovou chatu o zastavěné ploše 29 m², která se nachází na velkorysém pozemku o celkové výměře 962 m² v klidné obci Lažany nedaleko Černošína. Objekt prošel v roce 2020 vkusnou rekonstrukcí, kde se například dělali nové podlahy, střešní krytina nebo předokenní rolety. Chata je podsklepená a nabízí dvě nadzemní podlaží. Voda je zajištěna z vlastní vrtané studny a díky filtračnímu systému čepujete přímo v chatě pitnou vodu. Odpad je sveden do jímky na vývoz a o pravou chatovou atmosféru i teplo se starají krbová kamna, která lze v případě potřeby doplnit elektrickými přímotopy.

Dispozičně je chata řešena jako 2+1, přičemž v přízemí najdete příjemný obývací prostor navazující na kuchyňský kout a v patře pak klidovou zónu na spaní. Největším benefitem je však rozlehlá a slunná zahrada, která přímo vybízí k relaxaci, zahradničení nebo večernímu posezení s přáteli. Myslelo se i na praktickou stránku věci, a proto je na pozemku k dispozici dostatek místa pro parkování, kolny na uložení všeho co je potřeba nebo i venkovní sprcha.

Okolní krajina nabízí úchvatné výhledy do lesů a luk, které máte doslova na dosah ruky a nedaleko je i řeka Mže. Autem jste ve Stříbře za pouhých 12 minut, v Tachově do půl hodiny a z Plzně sem pohodlně dorazíte za necelých 50 minut.

Pokud vás tato oáza klidu zaujala, zavolejte a domluvte si prohlídku, rádi vás místem provedeme.