



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 987308

## Slunný zasíťovaný stavební pozemek 991 m<sup>2</sup>, Zdiby - Brnky

Ranní, Zdiby



**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně poplatku RK a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774802222

**GSM:** 774802222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

<b>Celková plocha:</b>	991 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 991 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu rodinného domu, včetně možnosti dvoupodlažního řešení, v obci Zdiby - Brnky.

Pozemek je rovinatý, slunný a nachází se v klidné části obce na jejím okraji, což zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Velkou výhodou je již kompletní zasíťování - k dispozici jsou přípojky elektřiny, vodovodu a tlakové kanalizace.

Parcela je oplocena, vyjma strany přiléhající ke komunikaci. Okolní zástavba je již dokončena, obě sousední parcely jsou zastavěné, což novému majiteli poskytuje jasnou představu o charakteru okolního bydlení.

Příjezdová komunikace je zpevněná, klidná a bez výrazného provozu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy a zároveň příjemné bydlení v blízkosti přírody.