

STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ S VÝHLEDEM NA HRAD KAŠPERK

Sušice



3 298 750 Kč
za nemovitost

CZK



Vyřizuje

Karolina Kahle

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 725 820 299

E-mail:

info1@elwestreality.cz**Celková plocha:** 2 272 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné místo pro rodinný dům i rekreační chalupu | Zaluží u Sušice

Nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek o rozloze 2 272 m² v malebné obci Zaluží na Šumavě, pouhých 5 km od Sušice.

Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jižní stranu a nachází se na velmi klidném a slunném místě obklopeném loukami a lesy, s nádhernými výhledy do šumavské krajiny a na dominantu hradu Kašperk. Díky své poloze nabízí soukromí, čistou přírodu a atmosféru typickou pro Šumavu.

Přijezd k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu nebo rekreační chalupy se zastavitelností až 30 %. Velkou výhodou je již přivedená elektrická přípojka přímo na pozemku a vybudovaný vrt na vodu o hloubce 60 m. Odpad je možné řešit BIO septikem nebo ČOV.

Součástí nabídky je také možnost přikoupení vedlejšího pozemku o velikosti 3 500 m², na kterém je rovněž přivedena elektrická přípojka. Vodu je zde možné řešit vlastním vrtem. Taktéž je možno v rámci nabídky poskytnout již vypracovanou projektovou dokumentaci.

Lokalita zaujme nejen krásnými výhledy a minimem okolní zástavby, ale také výbornou dostupností do Sušice.

Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro trvalé bydlení, rekreaci nebo investici v jedné z nejkrásnějších částí Šumavy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.