

## Prodej chaty, užitná plocha 47 m<sup>2</sup>, pozemek s výměrou 436 m<sup>2</sup>, Žloukovice - Červánek.

Nižbor



**1 570 000 Kč**  
za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

**Lukáš Hajník**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618477

**E-mail:**

[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 49 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 35 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 436 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rekreační chatu ve velmi dobrém, udržovaném stavu s celkovou užitnou plochou 47 m<sup>2</sup>, rovinatý pozemek s výměrou 436 m<sup>2</sup> na klidném místě obce Žloukovice - Červánek.

Jedná se o částečně podsklepenou chatu, která má zděnou podezdívku a horní část je konstrukčně řešena jako dřevostavba. Dispozice: obývací pokoj, ložnice, kuchyň, menší koupelnový kout v rámci obytné části chaty. Chata je částečně podsklepena a nachází se mimo záplavové území řeky Berounky.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení a únik před shonem velkoměsta. V rohu zahrady je ohniště s posezením a výhledem řeku a Žloutkovice. Možnost parkování osobních automobilů přímo na pozemku.

IS: elektřina, voda ze společné studny. Samostatné WC a úložný prostor 13 m od chaty.

Výborná dopravní dostupnost (autem příjezd přímo k chatě s parkováním na pozemku, autobusová zastávka 900 m od chaty, vlaková stanice 1,2 km od chaty).

Osada Červánek je velice oblíbenou lokalitou pro svůj klid, dobrou dostupnost, blízkost lesa a docházkové vzdálenosti k řece.

Možnost financování hypotečním úvěr, který Vám v případě zájmu zajistíme podle vašich potřeb. Nemovitost je bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva.

Těším se na vás na prohlídce této chaty.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.