

## Prodej byt 2 + 1, 64 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Smíchov, Radlická 1359/49, 15000

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Veronika Nedbálková**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 64 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná vstupní chodba navazující na kuchyni s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, vestavěnými spotřebiči a podlahovým vytápěním. Koupelna je prostorná a disponuje vanou, umyvadlem a toaletou.

Byt nabízí dále dva velké samostatné pokoje, přičemž v jednom z nich je vybudované praktické vyvýšené patro, které může sloužit jako místo na spaní nebo úložný prostor.

K bytu náleží podíl na pozemku za domem, kde můžete trávit volný čas.

Byt je ihned volný a je možné jej přenechat částečně vybavený. Díky své dispozici a umístění je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Optimální variantu financování zajistíme. Pro více info a termín prohlídky volejte makléři.