

## Prodej byt 2 + 1, 64 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Smíchov, Radlická 1359/49, 15000

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



**9 390 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Veronika Nedbálková**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 64 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná vstupní chodba navazující na kuchyni s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, vestavěnými spotřebiči a podlahovým vytápěním. Koupelna je prostorná a disponuje vanou, umyvadlem a toaletou.

Byt nabízí dále dva velké samostatné pokoje, přičemž v jednom z nich je vybudované praktické vyvýšené patro, které může sloužit jako místo na spaní nebo úložný prostor.

K bytu náleží podíl na pozemku za domem, kde můžete trávit volný čas.

Byt je ihned volný a je možné jej přenechat částečně vybavený. Díky své dispozici a umístění je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Optimální variantu financování zajistíme. Pro více info a termín prohlídky volejte makléři.