



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03564

## Podnájem, Byt 3+1 70,6 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav II, ul. 17. listopadu

17. listopadu, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



### 19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.333 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili tento prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu v ulici 17. listopadu. Bytová jednotka nabízí plochu 70,6 m<sup>2</sup> a její velkou předností je umístění ve vyšším patře, které zajišťuje dostatek klidu i pěkný rozhled do okolí. Velkým bonusem jsou 2 lodžie v bytě,

z každého pokoje a také praktický sklep pro uložení sezónních věcí a po dohodě je možné ubytování i s vaším domácím mazlíčkem.

Byt je nezařízený, takže si jej můžete vybavit dle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou, a nabízí spoustu prostoru pro uložení pračky i sušičky. Kuchyně je samostatná, do které se dostanete z prostorného obývacího pokoje a nabízí zde dostatek prostoru pro jídelní posezení. Je zde k dispozici elektrická trouba, el. varná deska, digestoř a myčka. V bytě jsou další dvě oddělené místnosti, které mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj. Z každého pokoje je vstup na samostatnou lodžii, které mohou sloužit k relaxaci při výhledu do zeleně.

Vybavení na fotkách je čistě ilustrativní.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, v blízkosti jsou obchody, školy, školky, zdravotní služby, MHD i parky a lesíky, takže je ideální pro rodiny s dětmi. Do centra Mladé Boleslavi je to pěšky jen 10 minut a v blízkosti se nachází vlakové a autobusové nádraží. Lokalita je ideální pro klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a sportovního vyžití.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.