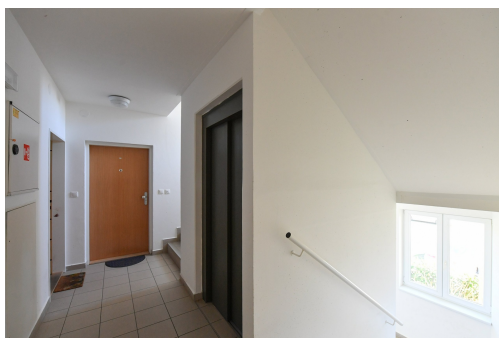


Prodej bytu 4+kk 84 m², Praha - Horní Měcholupy

Boloňská, 10900, Praha 15, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Budková

Tel.: 774 430 141

GSM: +420 721 685 376

E-mail:

budkova@capehopereality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk o podlahové ploše 84 m² se dvěma balkóny (7 m² + 7 m²), situovaný ve 2. podlaží moderního domu z roku 2008.

Byt je orientovaný na jih, východ a západ, je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska). V bytě jsou plovoucí podlahy, dlažba v předsíni, koupelně a WC, bezpečnostní dveře, žaluzie a sítě proti hmyzu. Koupelna s vanou umožňuje umístění pračky i sušičky, WC je samostatné.

Byt se skládá:

- předsíň 6,10 m²
- koupelna 4,39 m²
- WC 1,72 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,89 m²
- ložnice 14,17 m²
- ložnice 12,86 m²
- ložnice 14,84 m²

K bytu náleží nadstandardně velký zděný sklep (6 m²). Možnost dokoupení garážového stání v zabezpečeném parkovacím domě za 500 000 Kč.

Fond oprav činí 1 952 Kč.
SVJ má naspořeno cca 3 mil. Kč.

Dům je bezbariérový s výtahem, vstup na čip. Klidná a udržovaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby).

Výborná dopravní dostupnost - autobus s návazností na metro A (Skalka) a C (Háje), tramvaj i vlak (cca 15 minut na Hlavní nádraží).

V blízkosti se nachází příroda - Hostivařský lesopark, sportoviště i golfové hřiště.