

**Pronájem bytu 1+1, 39,4 m and sup2;, Alešova ulice, Jirkov**

Alešova, 43111, Jirkov

**9 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lucie Jägerová****Tel.:** +420 778481307**GSM:** +420 778481307**E-mail:**

jagerova@luciereality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 39,4 m and sup2;, nacházející se v Alešově ulici v Jirkově, jen pár kroků od náměstí Dr. E. Beneše. K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m and sup2;.

Byt je ve velmi udržovaném stavu a pronajímá se částečně vybavený, což novému nájemníkovi usnadní nastěhování.

K dispozici zůstává:

Jídelní stůl, lednice, pračka, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř, elektrický sporák, válenda, manželská postel, botník.

Měsíční náklady

Nájemné: 9 500 Kč

Zálohy na služby: 3 482 Kč

Celkem měsíčně: 12 982 Kč

Elektrinu a internet si nájemník přepisuje na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

Vratná kauce: 19 000 Kč (2× nájemné)

Blokační úhrada / provize RK: 9 500 Kč

První nájemné včetně služeb: 12 982 Kč

Celkem k úhradě před nastěhováním: 41 482 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností služeb. Bydlet je možné ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.