

## Prodej komerčního objektu - bývalá sušárna chmele, Blšany, okres Louny

Blšany



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Andrášek**  
Tel.: 739 500 617  
GSM: +420603448822  
E-mail:  
[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 1200 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Doprava:** silnice

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou stavbu bez č.p./č.e. v obci Blšany, dříve využívanou jako sušárna chmele. Objekt představuje zajímavou příležitost pro investory či podnikatele hledající prostory s potenciálem pro skladování, lehkou výrobu nebo jiné komerční využití v souladu s územním plánem.

Budova má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, celková podlahová plocha činí přibližně 1 200 m<sup>2</sup>. Stavba je v původním technickém stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních potřeb a budoucího využití.

Součástí prodeje je také navazující manipulační plocha o výměře 569 m<sup>2</sup>. Přístup k nemovitosti je zajištěn po užití příjezdové komunikaci; objekt je proto vhodnější pro osobní a menší užitkovou dopravu, nikoliv pro kamionové zásobování.

Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností - nájezd na dálnici D6 (křižovatka Jesenice) je vzdálen přibližně 9 km, s pohodlným spojením směrem na Praha i Karlovy Vary.

Objekt není v současné době připojen na inženýrské sítě.

Dle platného územního plánu je nemovitost vedena v ploše SP - plochy smíšené a výrobní, což umožňuje široké spektrum budoucího využití dle platných regulativů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.