

Pronájem bytu 1+kk 35 m², Praha - Vysočany

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha



22 000 Kč

za měsíc

poplatky 3 016 Kč, kauce
22 000 Kč + provize RK



Vyřizuje

Ing. Klára Čermáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 164 305

E-mail:

k.cermakova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit moderní byt k pronájmu o dispozici 1+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné části pražských Vysočan, v ulici Gerstelova. Byt byl právě dokončen a kolaudován, takže svému budoucímu nájemci nabídne zcela nové a dosud neužívané bydlení.

Celková užitná plocha bytu činí 35 m² a dispozice je navržena s důrazem na praktičnost, vzdušnost a komfort každodenního života. Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 6 m², který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci či posezení po práci.

K bytu náleží sklep o velikosti 5 m² a garážové stání, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu. Moderní standardy novostavby zajišťují pohodlné a energeticky úsporné bydlení splňující požadavky současného městského života. Velkou výhodou této nabídky je spojení klidného rezidenčního prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy. V

okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, fitness center i zelených ploch pro sport a volnočasové aktivity. Samozřejmostí je také skvělá dopravní dostupnost díky blízkosti MHD.

Nastěhování je možné od června 2026.

Vysočany patří mezi dynamicky se rozvíjející pražské lokality, které v posledních letech prošly výraznou proměnou v moderní rezidenční čtvrť. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a příjemného okolí s množstvím zeleně. V blízkosti naleznete obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arenu, park Podviní či cyklostezky podél Rokytky. Díky stanici metra B a výbornému napojení na tramvajové linky je centrum města dostupné během několika minut.