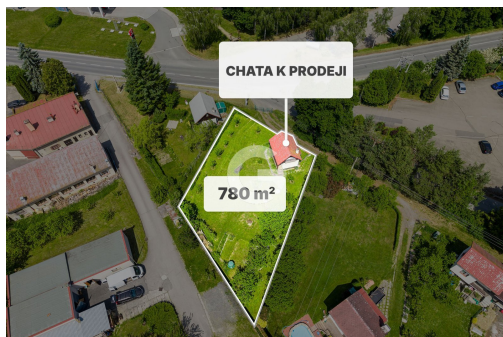
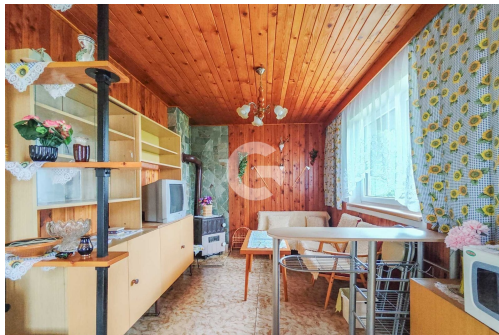


Prodej chaty ve Slušovicích, ul. Školní, 35 m²

Školní, Slušovice



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Harazim

Tel.: 725 707 826

GSM: +420775176331

E-mail:

harazim@good-move.cz

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	780 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro víkendový odpočinek v přírodě s komfortem na dosah ruky? Nebo skvělou stavební příležitost?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, podsklepenou zahradní chatu s evidenčním číslem ve Slušovicích. Chata s užitnou plochou 35 m² stojí na slunném, oploceném pozemku o celkové výměře 780 m².

Mimořádný potenciál: Možnost stavby velkého rekreačního domu

Nejhodnotnější výhodou této nabídky je její status v územním plánu. Pozemek je veden v zóně RI (Plochy rodinné rekreace) s velmi velkorysími limity pro výstavbu:

Koeficient zastavění 0,4: Na pozemku můžete legálně zastavět až 312 m² plochy budovami včetně garáže či teras.

Výšková regulace: Umožňuje až dvě nadzemní podlaží a podkroví. Stávající chatku tak můžete v budoucnu legálně rozšířit nebo zcela přestavět na prostorný, patrový rekreační dům.

Koeficient zeleně 0,6: Podmínka zachování 60 % plochy jako zahrady dává projektu dostatek prostoru pro přírodu.

Kupujete tedy především skvěle situovaný stavební pozemek pro rekreační objekt s obrovskou rezervou pro růst hodnoty.

Zděná konstrukce a praktické vnitřní uspořádání

Chata z roku 1984 je ve velmi dobrém stavu. Konstrukčně jde o kombinaci cihel v suterénu a porobetonových tvárníc PORING v nadzemní části. Sedlová střecha má plechovou krytinou. Vnitřní prostor je rozdělen do tří úrovní:

Přízemí: Obytná místnost s kuchyňským koutem, kde teplo zajišťují krbová kamna. Z pokoje je přímý vstup na venkovní terasu.

Podkroví: Přístupné po dřevěném schodišti, vyhrazené pro spaní.

Suterén (1. PP): Nabízí komfortní zázemí. Najdete zde odkládací část na nářadí a hlavně kompletní sociální zařízení – samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem. Díky svislé i vodorovné tlakové izolaci (2x IPA) je celý podzemní prostor čistý a suchý.

Inženýrské sítě a zázemí na pozemku

Nemovitost je plně funkční, napojená na elektřinu (230 V i 380 V), přičemž rozvody k bojleru jsou v mědi. Zdrojem vody je sdílená studna na pozemku, ohřev zajišťuje elektrický bojler a odkanalizování septik s přepadem do trativodu. Příjezd vede z obecní asfaltové komunikace na příjezdovou cestu, která je v podílovém spoluvlastnictví se sousedy (vlastníte ideální podíl 1/6). To zajišťuje právní jistotu přístupu po celý rok. Přímo na vlastním pozemku pohodlně zaparkujete 3 i více automobilů.

Rozlehlá zahrada v srdci Slušovic

Pečlivě udržovaná zahrada (780 m²) je osázená vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami. Nabízí dostatek místa pro grilování, dětské hřiště i bazén. Chata leží v klidné rekreační části, ale do centra Slušovic s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékař, pošta) a na autobus je to jen pár minut chůze.

Zaujala vás tato nabídka?

Spojení udržované chaty s koupelnou, velkého pozemku a hlavně oficiální možnosti budoucí výstavby dělá z této nemovitosti zcela unikátní příležitost. Rád se s vámi potkám na osobní prohlídce.

Zavolejte mi a domluvíme si termín.