

## Pozemek s krásným výhledem

Bartošovice v Orlických horách



**1 534 970 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Hoherčáková**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 732 479 136

**E-mail:**

[veronika@reality-vasatova.cz](mailto:veronika@reality-vasatova.cz)

**Celková plocha:** 1 943 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě v obci Bartošovice v Orlických horách.

Pozemek má výměru 1 943 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné lokalitě podhůří Orlických hor. Terén pozemku je výrazně svažité a v současné době je porostlý náletovými dřevinami. Dle územního plánu obce je pozemek zařazen do plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Pro výstavbu jsou v této lokalitě stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou blíže specifikovány v územním plánu.

Elektrina je v dosahu pozemku. Plyn v lokalitě zaveden není. Vodovod a kanalizace jsou dle dostupných informací ve vlastnictví a správě obce Bartošovice v Orlických horách.

Bartošovice v Orlických horách leží v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji, přibližně 12 km severovýchodně od Žamberka a 19 km východně od Rychnova nad Kněžnou.

Lokalita zaujme především milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. Okolní podorlická krajina nabízí krásné výhledy, turistické trasy, cyklostezky i možnosti zimního vyžití. V létě láká k procházkám, cyklistice a pěší turistice, v zimě zase k běžkování i sjezdovému lyžování.

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: [marketa@reality-vasatova.cz](mailto:marketa@reality-vasatova.cz), web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

Tento pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo v přírodě s možností výstavby a zároveň ocení atmosféru horské obce.

Financování Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.