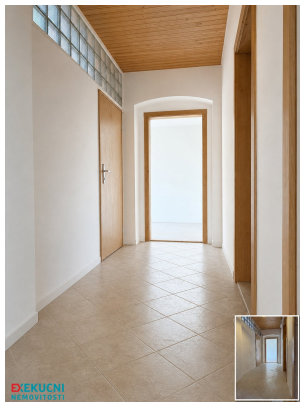


Prodej bytu 4+1 105 m², + garáž 47m² + 2 park. stání, Karlovy Vary - Rybáře

nám. 17. listopadu, 36005, Karlovy Vary



4 990 000 Kč
za nemovitost

Prodej bytu 120m² s garáží 47m² + 2 parkovací stání před domem, včetně provize



Vyřizuje
Radek Hajtol
GSM: +420 723 533 533
E-mail:
hajtol@iscentrum.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 ve zděném domě, který je ideální k revitalizaci nebo kompletní rekonstrukci podle vlastních představ.

Byt zaujme vysokými stropy, vzdušnou dispozicí a velkým potenciálem pro vytvoření moderního nadstandardního bydlení. Velkou výhodou je také soukromí - na patře se nachází vždy pouze jeden byt, takže zde nejsou žádní sousedé na stejném podlaží.

Pro lepší představu o možnostech revitalizace bytu jsme připravili i AI vizualizace a on-line prohlídku, která je součástí inzerce.

K bytu náleží velmi prostorná garáž v přízemí domu, vhodná nejen k parkování, ale i jako sklad. Garáž má nová elektrická sekční vrata s integrovanými vstupními dveřmi a díky průjezdné výšce umožňuje pohodlný vjezd i dodávkou. Další parkování je možné přímo před domem.

V případě zájmu můžeme doporučit prověřenou stavební firmu, která je připravena zahájit rekonstrukci bezprostředně po převodu vlastnictví.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte.