

## Prodej chalupy, 290 m<sup>2</sup>

41002, Keblice



**16 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gončarová Dana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 290 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 12700 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 290 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji obce Keblice, 8 km od Litoměřic, nabízíme k prodeji chalupu postavenou v roce 1924 jako venkovské stavení. Součástí usedlosti je venkovní ustájení pro koně, přírodní bio bazén a sauna. Dům je po kompletní rekonstrukci. Zateplená fasáda, střecha, izolace proti zemní vlhkosti, všechny vnitřní i venkovní rozvody, omítky, podlahy, dřevěná eurookna s el. hliníkovými žaluziemi, podlahy z italské přírodní dlažby či dubových prken. Stropy v přízemí tvoří tabulové klenby, Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel a krb s horkovzdušnými rozvody, krbová kamna. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Na uzavřeném dvoře se nachází stodola s výrazným potenciálem s možností rekonstrukce a studna, Podstatnou část zahrady u domu tvoří výběh s napajedlem a přístřešek pro 4 - 5 koní. Soubor staveb s uzavřeným dvorem, rozlehlými pozemky nabízí široké možnosti využití. Část nemovitosti je úspěšně pronajímána s velmi dobrou obsazeností.