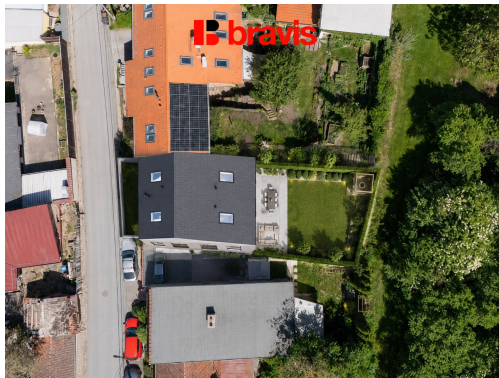
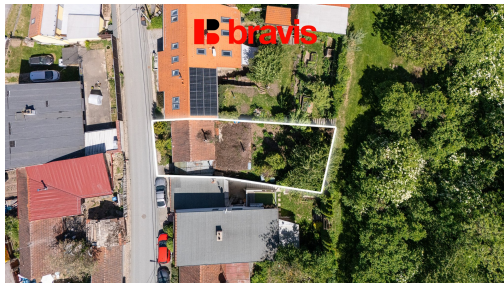


Prodej domu/pozemku, ulice Okrouhlická, Říčany u Brna

Okrouhlická, Říčany

**2 999 999 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	216 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se stavebním pozemkem o výměře 218 m² v klidné části obce Říčany u Brna, pouhých cca 20 minut od centra Brna.

Nemovitost se nachází v řadové zástavbě na ulici Okrouhlická a díky své poloze i charakteru představuje ideální příležitost pro výstavbu moderního nového domu se zahradou.

Stávající dům je zděný, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s pálenou krytinou. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plynovou přípojku. Technický stav domu je určen spíše k demolici či kompletní přestavbě, a proto je nabídka vhodná především jako stavební pozemek pro realizaci nového bydlení.

Uliční šíře 8,5 m.

Možnost přístupu i ze zahrady po nezpevněné cestě.

Za domem se nachází zahrada poskytující dostatek soukromí a prostor pro venkovní posezení, terasu či menší

rodinnou zahradu.

Vizualizace možné budoucí podoby domu ukazuje potenciál moderní dvoupodlažní novostavby s parkovacím stáním přímo před domem.

Říčany u Brna jsou vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností do Brna. Obec leží přibližně 20 km západně od Brna, v blízkosti dálnice D1, a nabízí dobrou občanskou vybavenost i krásnou okolní přírodu. V okolí se nachází lesy, cyklostezky i možnosti pro turistiku a volnočasové aktivity.

Říčanech u Brna se nachází přírodní koupací biotop (přírodní koupaliště), který je mezi místními velmi oblíbený.

Pokud hledáte místo pro vybudování moderního rodinného domu v příjemné obci nedaleko Brna, tato nabídka představuje zajímavou investiční i rezidenční příležitost.