

## Podnájem, Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhlice, ul. Hyacintová

Hyacintová, 10600, Praha 10, Praha



**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.671 Kč  
měsíčně včetně elektřiny a  
plynu / 1 os. (další osoba  
platí pouze poměrnou část



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v klidné části pražských Záběhlic, v ulici Hyacintová. Byt o podlahové ploše 55,45 m<sup>2</sup> prošel částečnou rekonstrukcí a působí velmi udržovaným dojmem. Velkou předností je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí

místo pro odpočinek, a také přítomnost sklepa přímo v domě.

Kuchyně disponuje všemi potřebnými spotřebiči včetně myčky, plynového sporáku s elektrickou troubou, mikrovlnky a praktické špajzky na potraviny. V předsíni oceníte prostornou vestavěnou skříň se zrcadlem, zatímco v jednom z pokojů je připravena další skříň na oblečení. Byt má samostatnou koupelnu a oddělenou toaletu. Okna jsou osazena žaluziemi a garnýžemi, k dispozici je také pračka a společná televizní anténa. Domácí mazlíčci jsou po domluvě vítáni.

Lokalita Záběhlic nabízí vynikající občanskou vybavenost i skvělou dostupnost - autobus vás během pár minut doveze na metro A Skalka. Milovníci aktivního pohybu a přírody nadchne blízkost Hostivařského lesoparku, vodní nádrže Hostivař nebo oblíbeného sportovního areálu Hamr, který je ideální pro tenis, squash či relaxaci u rybníka. V bezprostředním okolí najdete také školy, školky a řadu obchodů i restaurací.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás