

Prodej bytu 3kk v novostavbě A1 v projektu Nové Malenovice

Tyršova, Zlín



REMAX Byt A1.05 **NI**

podlaží: 1. patro Dispozice: 3+kk
celková plocha: 68,73 m²

byt: 68,73 m²
balcon / terasa: 49,52 m²
sklep / šklap: 2,31 m² / 0,00 m²
parkovací stání / šklap: podzemní / PZO

výměra:
1. zeleň: 10,25 m²
2. zeleň: 11,94 m²
3. zeleň: 10,76 m²
4. výhledová plocha / balkon: 28,28 m²
5. skled: 1,79 m²
6. sc: 1,02 m²
7. sklep: 2,31 m²
8. terasa: 49,52 m²

legenda:
- podzemní parkovací stání
- sklep / šklap
- terasa / balkon

VÝMĚRA BYTU:
- celková podlahová plocha
- balkon / terasa
- sklep / šklap

DISPOZICE:
- byt s 3+kk dispozicí
- balkon / terasa
- sklep / šklap

8 131 166 Kč
za nemovitost

včetně DPH



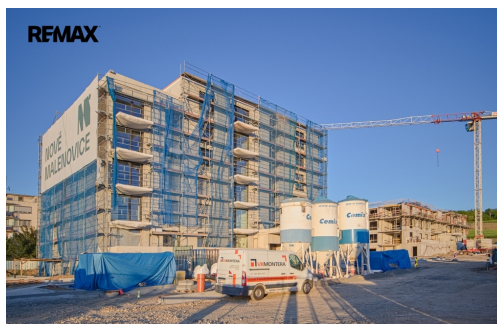
Vyřizuje

Ing. Radim Burda

GSM: +420731619803

E-mail:

radim.burda@re-max.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám nabízíme nové byty v projektu Nové Malenovice, které splní vaše očekávání o pohodlném a kvalitním bydlení. Projekt Nové Malenovice zahrnuje výstavbu nové čtvrti v moderním bezbariérovém designu s důrazem na ekologii a nízkou energetickou náročnost. Nabízený byt A1.05 s dispozicí 3kk se nachází ve 1.nadzemním podlaží budovy A1. Užitná plocha samotného bytu je 68,73 m² plus velká jihovýchodně orientovaná terasa o celkové výměře 49,52 m² plus 2,31 m² komora v suterénu domu. V ceně je zahrnuto i vnitřní parkovací stání v 1.podzemním podlaží domu. Byty se nabízí ve vysokém standardu dokončení, kolaudace uvedeného bytu proběhne na přelomu 2026/2027. Více informací naleznete na webu projektu nebo u makléře. Lokalita Nové Malenovice nabízí nejen klidné prostředí, ale i perfektní dostupnost do centra města nebo do blízkých Otrokovic a Napajedel. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity. Neváhejte a domluvte si schůzku, jsem Vám kdykoliv k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.