

Krásný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s balkonem - Litovel, ul. Gemerská

Gemerská, Litovel



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Michaela Mergesčíková, LL.M.
Tel.: 222 524 840
GSM: +420773473477
E-mail:
michaela.mergescikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení bez kompromisů, kde stačí jen přijít a bydlet? Nebo hledáte bezpečnou investici s okamžitým výnosem?

Právě jste ji našli.

Nabízíme Vám krásný, světlý a velmi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 74 m², nacházející se ve 4. patře zatepleného domu na ulici Gemerská v Litovli.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které je moderní a zároveň velmi útulný. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s nádhernými parketami a vstupem na balkon s příjemným výhledem do zeleně. Díky umístění v posledním patře Vás navíc nebudou rušit sousedé nad Vámi, což zajišťuje maximální klid a soukromí.

Velkým benefitem je moderní kuchyňská linka na míru, praktická vestavěná šatní skříň na míru, nová koupelna i samostatné WC. Byt nabízí spoustu světla, vzdušnosti a velmi příjemnou atmosféru, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Dům je po revitalizaci - zateplený, s novými plastovými okny a centrálním vytápěním. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Lokalita nabízí pohodové a klidné bydlení s dostatkem zeleně, parkování i kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází dětské hřiště, školka, obchody i další služby.

Nemovitost je aktuálně obývána spolehlivými a bezproblémovými nájemníky, díky čemuž je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výborná investiční příležitost s možností okamžitého pokračování nájemního vztahu.

Hlavní výhody:

- osobní vlastnictví
- dispozice 3+1, 74 m²
- kompletní rekonstrukce bez dalších investic
- moderní kuchyňská linka na míru
- vestavěná šatní skříň na míru
- balkon s výhledem do zeleně
- sklepní kóje
- světlý a velmi prostorný byt
- poslední patro - žádní sousedé nad Vámi
- klidný a udržovaný dům se skvělými sousedskými vztahy
- zateplený dům a plastová okna
- centrální vytápění z kotelny
- vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Byty v tomto stavu a lokalitě se na trhu objevují jen zřídka.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.