

Prodej - Byty

číslo zakázky: 20270

## Stylové 1+kk, 45,2 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup> | Holešovice, Praha 7

Poupětova, 17000, Praha 7, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Piša**

**Tel.:** 777 877 849

**GSM:** +420 774 625 554

**E-mail:**

[ondrej@expatsfinance.cz](mailto:ondrej@expatsfinance.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 2007

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Ostatní rozvody:** Satelit; Kabelová televize

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový a světlý byt 1+kk o velikosti 45,21 m<sup>2</sup> a balkonem s dalšími 4m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené části Prahy 7 - Holešovice. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního domu a nabízí příjemné městské bydlení s výbornou dostupností i atmosférou jedné z nejžádanějších lokalit v Praze.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s přímým vstupem na balkon, odkud si můžete vychutnat nejen výhled na okolí, ale také unikátní pohled na vzducholodí.

Holešovice jsou dnes synonymem moderního městského života. V okolí najdete stylové kavárny, restaurace, galerie, fitness centra i oblíbené parky podél Vltavy. Skvělá dopravní dostupnost do centra je samozřejmostí.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Výše poplatků Vás mile překvapí.

Pokud hledáte bydlení s charakterem v dynamické části Prahy, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.