

Pronájem bytu 1+kk 34 m²

Boleslavova, Praha 4, Praha

**24 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1204

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt s předzahrádkou o celkové ploše 34,2 m² + předzahrádka 25 m². Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného butikového rezidenčního projektu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice Boleslavova.

Byt nabízí flexibilní obytný prostor, který lze pohodlně rozdělit na obývací část a ložnici. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Podlahové vytápění a rekuperace zajišťují příjemné bydlení po celý rok. Výhodou je také prostorná předzahrádka o velikosti 25 m², ideální pro odpočinek, posezení či menší zahradnické aktivity.

Lokalita a dostupnost:

Stačí pár kroků k tramvajové zastávce u parku Fidlovačka a během chvilky jste na náplavce u Vltavy či v samém srdci

Prahy. Byt se nachází mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájíček, nedaleko park Folimanka a historický Vyšehrad. V okolí jsou kavárny, sportovní centra a wellness v hotelu Corinthia. Tramvajová zastávka je pár kroků od domu, metro linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků. Dobrá dostupnost autem na magistrálu.

Měsíční nájemné: 24 000 Kč
Poplatky: 3 500 Kč + elektřina
Vratná kauce: 40 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.