

## Prodej rodinného domu, 363 m<sup>2</sup>, Rynholec, ul. nám. 1. máje

nám. 1. máje, 27062, Rynholec



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fouček Dominik**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	363 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost s obrovským potenciálem pro investici, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání? Právě jste ji našli. Nabízíme soubor dvou rodinných domů vedených pod jedním číslem popisným, situovaných na pozemku o celkové výměře 1 017 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha obou domů činí 363 m<sup>2</sup> a díky dispozici i uspořádání je možné domy rozdělit na dvě samostatné jednotky. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli otevírá možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo realizovat zajímavý investiční projekt. Objekt nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení, přes nájemní bydlení až po kombinaci bydlení a podnikání. Velkým benefitem je samotná velikost nemovitosti, dostatek prostoru kolem domu i možnost budoucího rozdělení. Takto rozsáhlé nemovitosti s variabilním využitím se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte nemovitost s prostorem a potenciálem vytvořit něco opravdu výjimečného pojdte s námi na prohlídku.