

## Rodinný dům s garáží ve Vitíně

Vitín



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Myšák**

**Tel.:** 777 238 978

**GSM:** +420777238978

**E-mail:**

[lubor.mysak@post.cz](mailto:lubor.mysak@post.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	769 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	769 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům s garáží a pozemkem o celkové výměře 769 m<sup>2</sup>, který se nachází v centrální části obce Vitín, která je díky blízkému sjezdu na dálnici D3 velmi dobře dostupná do Českých Budějovic. Stávající majitel vyměnil střešní krytinu, upravil okolní pozemek a čerstvě vydláždil dvůr zámkovou dlažbou. Jinak je dům ve víceméně původním stavu bez úprav, interiér je vhodný na kompletní rekonstrukci. Výhodou je, že dům je napojený na všechny sítě, elektřinu, obecní vodu, kanalizaci i plyn a má i vlastní studnu s užitkovou vodou. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Mezi příloženými fotografiemi naleznete i plánec s dispozičním řešením domu. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Ševětíně. Takže pokud chcete bydlet ve Vitíně jako já, volejte a domek vám rád ukážu. Klíče od něj mám k dispozici.