

## Pronájem bytu 2+kk, Na Václavce - Praha 5

Na Václavce, Praha 5, Praha



**20 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Blecha**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

[jan.blecha@re-max.cz](mailto:jan.blecha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylové 2+kk s balkonem a výhledem do zeleně na Praze 5 - Smíchov

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a vkusně zařízený byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 38 m<sup>2</sup> v oblíbené ulici Na Václavce.

Byt se nachází ve 2. patře činžovního domu a díky promyšlenému uspořádání nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. K dispozici je útulná ložnice, praktická šatna navazující na ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s vanou. Byt je vybaven tak, že si prakticky stačí přinést osobní věci a bydlet.

Příjemným bonusem je balkon s krásným výhledem do rozkvetlé zahrady a na panorama Prahy, který nabízí ideální

místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Velkou předností je také samotná lokalita. V blízkosti domu se nachází Bertramka - jedna z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy 5, dlouhodobě spojovaná se jménem Karla Gotta. V docházkové vzdálenosti najdete oblíbené parky Klamovka a Sacré Coeur, stylové kavárny, vyhlášené restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Anděl a centrum města jsou dostupné během několika minut.

Dalším benefitem jsou příznivé měsíční náklady na bydlení, díky kterým je byt zajímavou volbou jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Hlavní výhody:

- 2+kk, 38 m<sup>2</sup>
- balkon s výhledem do zeleně a na Prahu
- kompletní rekonstrukce
- stylově zařízený interiér
- praktická šatna
- příznivé měsíční náklady
- možnost okamžitého nastěhování
- výborná dostupnost do centra

Měsíční náklady:

- nájemné: 20.900 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 500 Kč / osoba / měsíc
- elektřina: cca 2.000 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Při podpisu smlouvy:

- kauce: 41.800 Kč (2 měsíční nájem)
- provize RK: 20.900 Kč + DPH

Pokud hledáte stylové bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy, kde si stačí přinést osobní věci a bydlet, rád vám byt osobně představím. Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si prohlídku. Možná právě tady najdete svůj nový domov. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.