

Prodej bytu v OV- 3+KK - ul. Lipenská novostavba B.D. - Č. Budějovice 3

Lipenská, České Budějovice



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Vacek

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774203272

E-mail:

vaclav.vacek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderně řešený byt o dispozici 3+kk v novostavbě bytového domu v žádané lokalitě Českých Budějovic, ul. Lipenská. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, kvalitním zázemím i výbornou dostupností do centra města. Celková podlahová plocha bytu činí 95,1 m² a součástí je také balkon o výměře 8 m², ideální pro relaxaci či posezení. K bytu náleží sklep v přízemí domu o velikosti 4,5 m² a kryté parkovací stání s vjezdem na dálkové ovládání.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena:

- prostorná předsíň 17,6 m²

- komora 3,3 m²
- pokoj 17,4 m²
- ložnice 13,2 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 31 m²
- samostatné WC 2,6 m²
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a druhou toaletou 10 m²

Byt nabízí příjemné a světlé bydlení s dostatkem úložných prostor a díky modernímu provedení splní požadavky i náročnějších zájemců. Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení, prostorné dispozice a kompletní občanské vybavenosti v blízkém okolí.

Koupi nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.