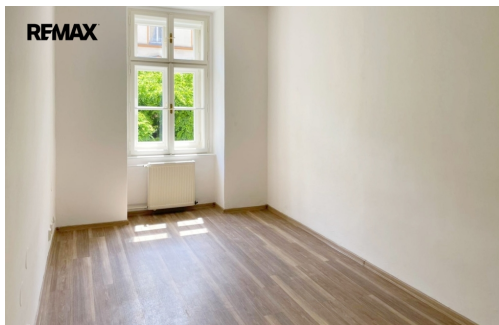


## Pronájem kanceláří 58 m<sup>2</sup> v širším centru Brna, 2. NP s výtahem

Smetanova, Brno-střed, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy: elektřina 1.350 Kč/měs., plyn 1.400 Kč/měs., vodné 300 Kč/měs., odpady 400 Kč/měs., vše bez DPH.  
Provize RK 19.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Ing. Michal Kratochvíla****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420603177933**E-mail:**[michal.kratochvila@re-max.cz](mailto:michal.kratochvila@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svůj tým nebo podnikání klidné, bezpečné a skvěle dostupné zázemí s bonusem v podobě zelené terasy?

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu ucelený kancelářský blok o celkové ploše 58 m<sup>2</sup>. Prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží udržované budovy s výtahem na ulici Smetanova - pouhých 8 minut chůze od České.

Dispozice a vybavení prostor:

Jedná se o samostatný, uzamykatelný celek, který vám poskytne maximální soukromí.

3x neprůchozí kancelář (cca 15,3 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup> a 14,3 m<sup>2</sup>) - ideální pro rozdělení týmů nebo jako konzultační místnosti.

Kanceláře mají vstupní chodbu s dostatkem místa a posezením, vlastní sociální zázemí (WC). Praktická kuchyňka vybavená dřezem, malou ledničkou a rychlovarnou konvicí.

Kanceláře se pronajímají bez nábytku, interiér si tak můžete zařídit přesně podle svých představ.

Bezpečí, komfort a bonus pro unavenou mysl: budova je reprezentativní, velmi čistá a nabízí vysoký standard zabezpečení. Vstup je zajištěn na čip (standardně po-pá 6:00-22:00, víkendy po dohodě) a celý objekt je napojen na pult centrální ochrany (PCO) 24/7.

Velkým benefitem je společná prosklená zimní zahrada a navazující terasa s trávnikem a zelení, která je ideálním místem pro networking, polední kávu nebo chvilkový restart během náročného dne.

Hlavní výhody nabídky:

Internet v ceně: Kvalitní optické připojení je již zahrnuto v ceně nájmu.

Skvělá dostupnost: Zastávky tramvaje a trolejbusu jsou v těsné blízkosti, centrum města je doslova za rohem.

Férový majitel: Majitel objektu si zakládá na otevřeném přístupu, rychlém řešení provozních potřeb a ochotě vyjít vstříc specifickým požadavkům nájemců.

Daňové zvýhodnění: Pro neziskové organizace a OSVČ (neplátce DPH) je možné nájemné účtovat bez DPH (v souladu se zákonem o DPH).

Prostory jsou volné ihned a jsou ideální pro menší firmu, poradenskou činnost, IT tým, advokáty či administrativní zázemí.

Líbí se vám tyto kanceláře? Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.