

Prodej rodinného domu v Ledči nad Sázavou, ul. Havlíčkova

Havlíčková, 58401, Ledeč nad Sázavou



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Benc Kamil

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 180 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podsklepený rodinný dům o dispozici 4+2 se dvěma koupelnami v klidné a vyhledávané části města s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Díky svému uspořádání je nemovitost vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1. Dům nabízí praktické zázemí v podobě uzavřeného dvora, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

Součástí nemovitosti je garáž, dílna a prostorná půda vhodná k případné vestavbě a dalšímu rozšíření obytné části domu. Velkou výhodou je kompletní podsklepení domu, které poskytuje dostatek úložných a technických prostor. Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo investiční příležitost.

Dům je v udržovaném stavu, nicméně si zaslouží částečnou rekonstrukci a modernizaci dle představ nového majitele, což nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb.