

## Byt 1+1, ul. Pod Jelením skokem

Pod Jelením skokem, Karlovy Vary



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality Vám nabízí ke koupi útulný byt o dispozici 1+1 v ulici Pod Jelením Skokem — v samém srdci lázeňské zóny Karlových Varů. Ulice se nachází přímo pod slavnou vyhlídkou Jelení skok se sochou kamzíka, jedním z nejznámějších symbolů města.

Dům leží v bezprostřední blízkosti Grandhotelu Pupp a nástupní stanice lanové dráhy Diana. V docházkové vzdálenosti se nachází promenáda Stará Louka, kolonády s minerálními prameny, restaurace, obchody i zastávky MHD.

Byt o celkové ploše 48,5 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí.

K bytu náleží terasa o výměře 3,75 m<sup>2</sup> a komora o výměře 2,45 m<sup>2</sup>. Výška stropu činí 3 m.

Vytápění: Elektrické podlahové topení. Ohřev vody: Elektrický bojler.

Umístění v lázeňském území zaručuje klid, zeleň a bezprostřední blízkost veškerého lázeňského dění.

Hledáte-li útulné bydlení v nejprestižnější části lázeňského města, tento byt je ideální volbou jak pro pohodlný život, tak jako zajímavá investice.