

## Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem

náměstí Generála Píky, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech právních  
služeb a provize RK



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:**

[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně? Pak právě pro vás máme nabídku, která stojí za pozornost.

Nabízíme ke koupi krásný byt o dispozici 3+1 s lodžií, situovaný v 8. patře bytového domu na Náměstí Generála Píky na Slovanech. Díky vyššímu podlaží si můžete každý den užívat příjemný výhled, dostatek světla a větší klid, přestože se dům nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, elektroinstalaci, radiátory i další prvky interiéru. Výsledkem je moderní a vkusně zařízený domov připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dispozice bytu nabízí:

- \* prostornou vstupní chodbu,
- \* světlý obývací pokoj,
- \* ložnici se vstupem na lodžii,
- \* dětský pokoj,
- \* samostatnou kuchyni,
- \* koupelnu s rohovou vanou a dostatkem prostoru pro pračku i sušičku.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti naleznete nákupní centrum Galerie Slovany, plavecký bazén, školy, školky, dětská hřiště, parkové plochy i cyklostezky. Vše potřebné pro pohodlný rodinný život máte doslova na dosah ruky.

Parkování je možné na parkovacích místech v okolí domu.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2.100,- Kč.

Pokud hledáte byt, který kombinuje moderní interiér, výbornou občanskou vybavenost, dostatek prostoru pro rodinu a atraktivní lokalitu, neváhejte si domluvit prohlídku.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléřku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.