

## Prodej bytu 1+1 33 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sídliště, 25001, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Valerie Zobkova**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 731 379 981

**E-mail:**

[valerie.zobkova@housevip.cz](mailto:valerie.zobkova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře udržovaného třípodlažního cihlového domu v ulici Sídliště v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v osobním vlastnictví a je ve velmi dobrém stavu. V posledních letech prošel rekonstrukcí koupelny, podlah a vnitřních stěrek, díky čemuž nabízí příjemné a bezproblémové bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Součástí bytu je prostorný pokoj, kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň, která nabízí místo pro úložné řešení.

Vytápění zajišťují plynová topidla VAF a ohřev teplé vody elektrický bojler, který byl vyměněn za nový přibližně před dvěma lety. Internetové připojení je již zavedeno, nový majitel si pouze zvolí poskytovatele služeb.

Bytový dům prošel revitalizací, zahrnující zateplení fasády, výměnu oken za plastová a rekonstrukci společných prostor. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho poloha. Supermarket Penny Market se nachází přímo přes ulici a zastávka MHD je hned před domem. Veškerá občanská vybavenost je tak pohodlně dostupná během několika minut. Díky rychlému napojení na dálnici se do Prahy na Černý Most dostanete přibližně za 15 minut. Centrum Brandýsa nad Labem je vzdálené asi 10 minut chůze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat - ráda vám tento byt osobně představím.