

## Pronájem, byt 2+kk, CP 54m<sup>2</sup>, ul. Dornych, Brno - Komárov

Dornych, 61700, Brno-jih, Brno



**15 120 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 4.000,- Kč (odpovídá spotřebě pro 2 osoby), + provize RK, včetně právní



Vyřizuje

**Ing. David Novák**

**Tel.:** +420 775 077 502

**GSM:** +420 775 077 502

**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkného podkrovního bytu 2+kk v 5. NP bytového domu na ulici Dornych, Brno - Komárov, v blízkosti centra Brna (10 min. pěšky Galerie Vaňkovka). CP bytu je 54 m<sup>2</sup> (pokoj 29,30 m<sup>2</sup>, kuchyně 18,30 m<sup>2</sup>, koupelna 3,80 m<sup>2</sup>, chodba 2,60 m<sup>2</sup>), dům bez výtahu. Byt je zařízen KL se sporákem, a v předsíni je prostorná vestavěná šatní skříň, jinak se byt nabízí nezařízený. Na podlahách dřevěné parkety, dlažba, koupelna je s WS a vanou. V okolí veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD nedaleko, do centra města chůzí 10 minut Galerie Vaňkovka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši tří nájmů. Domácí mazlíčci jsou povoleni. Volné ihned.