

## Prodej bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci v Kolíně

Roháčova, Kolín



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právních  
služeb a provize RK



Vyřizuje

**Michal Zdražil**

**GSM:** +420774942980

**E-mail:**

[michal.zadrazil@re-max.cz](mailto:michal.zadrazil@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji moderní byt o dispozici 1+1v osobním vlastnictví s celkovou podlahovou plochou 42 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v ulici Roháčova a je situovaný ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží z celkových 9 NP v panelovém domě s výtahem.

Dům je v žádané části sídliště Na Bezovce s výbornou občanskou vybaveností.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (2025), díky které nabízí komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je vybavení viz inzerce, které umožňuje okamžité nastěhování.

Dispozice bytu je prakticky řešená - samostatná kuchyně, prostorný pokoj a koupelna s moderním vybavením.

Poblíž je autobusová zastávka 30 m od domu, potraviny na Bezovce taktéž, nemocnice, dětské hřiště, škola, školka, plavecký stadion, nedaleko je pošta a centrum města.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.  
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.