

Prodej - Byty

číslo zakázky: 57

Prodej 3+1, 60m² OV k bydlení i k podnikání Praha 4 Háje

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



5 990 000 Kč

za nemovitost

preferujeme rychlé jednání
a financování hotovostí



Vyřizuje

Obchodní Oddělení

Tel.: 775223022

GSM: 775223022

E-mail:

info@rohanreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ ATELIÉRU 3+1, 60 m² - PRAHA 4 HÁJE, ULICE MATÚŠKOVA

Cena od 5 990 000 Kč - prodáme nejvyšší nabídce, prohlídky jsou 1.6. v pondělí od 16-19 hodin.

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený ateliér/ jiný nebytový prostor, kde se dá bydlet i podnikat v jednom .

Prostor je umístěn v přízemí panelového domu o dispozici 3+1 a ploše cca 60 m² v ulici Matúškova, Praha 4 - Háje.

Po úpravách užíván jako byt a nabízí samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu s WC a nízké měsíční poplatky.

Je vhodný pro vlastní užívání, jako investice k pronájmu, případně také pro podnikání nebo sídlo firmy.

Velkou výhodou je bezbariérový přístup z jedné strany domu, proto může být prostor vhodný i pro seniory. Hned za domem je vstup do lesoparku, v blízkosti je MŠ, ZŠ a Penny Market za rohem.

Investičně může být prostor zajímavý k pronájmu přibližně za 25 000 Kč + poplatky.

Investičně může být prostor zajímavý k pronájmu přibližně za 25 000 Kč + poplatky.

Důležité informace:

- dispozice 3+1
- cca 60 m²
- Praha 4 - Háje, ulice Matúškova
- nízké měsíční poplatky cca 3 750 Kč + elektřina
- samostatné neprůchozí pokoje
- nové vinylové podlahy
- čerstvě vymalováno
- bezbariérový přístup z jedné strany domu
- vhodné i pro seniory
- hned za domem vstup do lesoparku
- MŠ a ZŠ za domem
- Penny Market za rohem
- metro C Háje v dobré dostupnosti
- vhodné jako investice k pronájmu cca 25 000 Kč + poplatky

Jednotka je v katastru vedena jako ateliér / jiný nebytový prostor, proto zde není možné zřídit trvalý pobyt.

Nabídková cena: 5 990 000 Kč

Nemovitost prodáme zájemci s nejlepší nabídkou a nejrychlejším způsobem financování.

Prohlídky budou probíhat v pondělí od 16:00 do 19:00.

V případě zájmu volejte kdykoliv nebo napište zprávu a domluvíme si přesný čas prohlídky.