

## Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, Český Těšín, ul. Božkova

Božkova, 73701, Český Těšín



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krstovská Taťána**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v os. vlastnictví 2+1 o užitné ploše 68m<sup>2</sup> s balkonem a komorou umístěný ve 2. podlaží cihlového domu. .

Jednotka prošla zdařilou rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci smart-home systému a celkovou modernizaci interiéru. Výsledkem je elegantní, funkční a technologicky propracované bydlení připravené k okamžitému užívání. Velkým benefitem bytu je úsporné vytápění infrapanely PION, které přispívá k efektivnímu provozu domácnosti. Kuchyně byla vyrobena na míru a je vybavena spotřebiči. Kvalitu interiéru podtrhují dřevěná okna, luxusní podlaha Wildwood, látkové rolety s elektrickým ovládním, kvalitní posuvné dveře a osvětlení, které je součástí prodeje. Druhý pokoj nabízí vestavěné skříně. Samozřejmostí je také síťová infrastruktura včetně LAN rozvodů v podlaze a množství elektrických zásuvek, což ocení klienti pracující z domova.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti náměstí, hraničního přechodu do Polska a lesoparku podél řeky Olše.