

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha 10- Vršovice, ulice 28.Pluku

28. pluku, 10000, Praha 10, Praha



**14 500 Kč**

za měsíc

jistota + odměna  
zprostředkovatele,  
1893,-Kč/ služby za 1  
osobu+ záloha na elektřinu  
1000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. Martina Kabešová**

**Tel.:** +420 777350479

**GSM:** +420 777350479

**E-mail:**

[martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám pronájem pěkného slunného bytu dispozice 1+kk, o výměře 30 m<sup>2</sup>, v pražských Vršovicích, v ulici 28.pluku. Prostorný pokoj je orientován na jižní stranu. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, WC a pračka. Byt je pronajímán jako nezařízený, v kuchyňském koutě je chladnička, mikrovlnná trouba a dvouplotýnková varná deska. V pokoji jsou parkety. Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením. Možnost internetu od Airwaynet či O2 či UPC. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní koje. Byt je nekuřácký. Výborná dopravní dostupnost: zastávka autobusu Na Míčánkách před domem, stanice metra Želivského/Náměstí Míru 7 minut jízdy autobusem. Dobrá občanská vybavenost: OC Eden 5 minut pěšky (Tesco, obchody, služby). Byt je určen zájemci k dlouhodobému pronájmu, na min. 12 měsíců. Měsíční náklady: nájemné + 1.893,-Kč/ služby 1/os (zúčtovatelná záloha na teplou vodu, topení a apod.)+ záloha 1000,-Kč na el. energii . Jistota 15.000,-Kč + odměna zprostředkovateli.